

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

OBRAZAC 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU**

OD 22.9.2023. godine do 29.1.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

Poslovni broj spisa St – 136/2004

Naš broj: St-5/2022

stečajna sutkinja Lucija Butigan

Dužnik: MAVINI-TEKS d.d. – u stečaju, Zagreb, Ilica 126, OIB 80364896568, stečajni
upravitelj Marijana Babić

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dužnik MAVINI-TEKS d.d. u stečaju, Zagreb je u stečajnom postupku izbrisan iz sudskog
registra br. St-136/2004

Podneskom predlagatelja MAMUT FORTIS d.o.o. obavijestio je sud o vlasništvu dužnika nad
nekretninama koje se vode kod ZK odjela u Krku Općinskog suda u Crikvenici, i to kčbr. 4771/21 kuća i
dvor površine 822 m² upisane u zkul.br. 4013 k.o. Omišalj, te kčbr. 4771/19 neizgrađeno građevinsko
zemljište površine 830 m² upisane u zk.ul.br. 4014 k.o. Omišalj, a koja čini stečajnu masu stečajnoga
dužnika. Time su se stekli uvjeti za primjenu odredbe čl. 289. Stečajnoga zakona o naknadnoj diobi
naknadno pronađene imovine, a obzirom da je pronađena imovina koja čini stečajnu masu. Time su se
stekli uvjeti za provedbu stečajnoga postupka te će se po unovčenju stečajne mase utvrditi može li se
primjeniti odredba čl. 285. Stečajnog zakona iz koje slijedi da će upravitelj svakoj osobi koja ima udjela
u dužniku-pravnoj osobi dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog
postupka. Sukladno navedenoj odredbi ukoliko bi bili namireni svi vjerovnici stečajnog postupka,
moguće bi bilo preostali višak predati članovima društva dužnika uz primjenu odredbi koje se odnose na
likvidacijski postupak, temeljem relevantnih odredbi Zakona o trgovačkim društvima.

Utvrđeno je kako je nad citiranim nekretninama ovršni postupak Ovr-24/2019 koji se sada vodi
kod Općinskog suda u Crikvenici pokrenut 17.7.2006. godine. Također je utvrđeno kako je protiv
Rješenja o dosudi žalbu podnijela punomoćnica treće osobe u postupku Nade Gregorić, Milica Đurđević
te se cjelokupan spis od 24.12.2020. godine nalazio na Županijskom sudu u Rijeci koji je odlučio o žalbi,
II Rješenje Županijskog suda u Rijeci konačno je dostavljeno u spis Ovr-24/2019 pa je Rješenje o dosudi
time postalo pravomoćno.

Rješenjem Županijskog suda u Rijeci poslovni broj Gž Ovr-752/2020 odbijena je žalba trećih
čime je Rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-24/2019-18 od 10. rujna 2020.g. postalo pravomoćno.
Nakon toga treće osobe uložile su i Reviziju Vrhovnome sudu u studenom, 2023. godine, koja se
dostavlja u spis. (Prilozi: - Rješenje ŽS u Rijeci, Revizija;)

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

Iz ovršnog spisa Ovr-24/2019 je razvidno kako je MAMUT FORTIS d.o.o. svojim podneskom od 11.10.2022. godine obavijestio sud o promjeni stečajnog upravitelja, a navedeno je učinila i stečajna upraviteljica, međutim do danas joj i dalje nije omogućen uvid u ovršni spis putem e-komunikacije, budući je tamo i dalje upisan Pero Hrkač. Kako je spis samo u dijelu na e-komunikaciji (dio od 1.1.2019. godine), stečajni upravitelj dio dokumentacije zaprimio je putem email-a. Sud još nije izvršio promjenu stečajnog upravitelja u tom spisu pa je zbog učestalih bolovanja uređujuće sutkinje, stečajni upravitelj prisiljen zatražiti presignaciju spisa.

Nadalje, ističe se da je odredbom čl. 169. st. 5. SZ-a propisano kako nakon otvaranja stečajnoga postupka različni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja. Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. toga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (čl. 169. st. 6. SZ-a). Nadalje, odredbom čl. 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Slijedom toga nakon prekida postupka, postupak unovčenja imovine trebao bi nastaviti stečajni sud prema pravilima o ovrsi i podijeliti uplaćenu kupovninu. Potrebno je zakazati ročište radi diobe kupovnine, koji iznos Općinski sud u Crikvenici prethodno treba doznačiti na Trgovački sud u Zagrebu. Stečajni upravitelj zatražiti će od Općinskog suda u Crikvenici prijenos kupovnine, na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

U privitku se dostavlja dokaz o uplati kupovnine iz 2020. godine, dostavljen od strane kupca MAMUT FORTIS d.o.o. (*Prilozi: - dokaz o uplati kupovnine, izvod banke*)

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Predlaže se postupiti sa stečajnom masom u skladu sa odredbom članka 289. st. 4. i 5. te čl. 291. Stečajnoga zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Predlaže se nastaviti postupak radi naknadne diobe prema odredbi čl. 289. Stečajnoga zakona, te čl. 291. Stečajnog zakona, te nakon namirenja vjerovnika, eventualno preostali iznos podijeliti članovima društva stečajnoga dužnika, sukladno odredbi čl. 285. Stečajnoga zakona.

Mjesto i datum
Zagreb, 28.1.2024.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić